

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-19/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) KULTURNO URBANI  
CENTAR d.o.o. Varaždin, M. P. Miškine 43 A, OIB 22361471666

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. ožujka 2021. godine  
do 26. svibnja 2021.

#### 1. Uvodni dio

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija 14. siječnja 2020. navodeći da na žiro računu dužnika na dan 13. siječnja 2020. godine ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 88.423,26 kn

Trgovački sud u Varaždinu Rješenjem St-19/2020 od 17. siječnja 2020. godine pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te zakazao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Na ročištu je zakonska zastupnica dužnika izjavila da nije suglasna s prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka te zatražila dodatni rok radi pokušaja podmirenja potraživanja radi kojeg je nastupila blokada računa.

Obzirom su bili ispunjeni stečajni razlozi prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje a utvrđeno je da dužnik ima imovinu sud je donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Rješenjem suda od 26. svibnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KUC d.o.o. Varaždin, a ispitno i izvještajno ročište održano je 22. rujna 2020. godine.

#### 2. Osnovni podatci o stečajnom dužniku

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod tvrtkom Kulturno urbani centar d.o.o. Varaždin, Mihovila P. Miškine 43 A, OIB 22361471666.

Osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje je Lana Radović Prnjić, Turčin, Augusta Šenoe 36, OIB 59409817411.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn.

Predmet poslovanja je kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, računalne i srodne djelatnosti, ostale poslovne djelatnosti, održavanje mrežnih stranica, savjetovanje na području registrirane djelatnosti društva, usluge organiziranja priredaba, stručnih skupova i natjecanja iznajmljivanje uredske i nastavne opreme, poslovanje nekretninama, poljoprivredna djelatnost, ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda, proizvodnja brašna, uzgoj aronije, distribucija i prodaja pesticida i dr.

Stečajna upraviteljica je po otvaranju stečajnog postupka zatekla jednog radnika kojem je otkazan Ugovor o radu.

### **3. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica**

- od bivšeg direktora prikupila podatke o poslovanju dužnika
- od bivšeg direktora preuzela dokumentaciju o poslovanju dužnika
- zatražila podatke od HZMO o statusu osiguranika
- otkazala Ugovor o radu radniku i izvršila odjavu s mirovinskog osiguranja
- zatvorila stari račun i otvorila novi račun stečajnog dužnika
- zatražila od Katastra Varaždin podatke o nekretninama u vlasništvu dužnika
- zatražila podatke od Stanice za tehnički pregled vozila o automobilima u vlasništvu dužnika
- ispitala zaprimljene tražbine vjerovnika i sastavila tablicu za ispitno ročište,
- podnosi redovna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

**Stečajna upraviteljica je angažirala sudskog vještaka Krešimira Antulova iz Bjelovara koji je procjenio pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na ukupan iznos 13.977,00 kn. Stečajna upraviteljica je oglasila prodaju pokretnina na portalu sudačka mreža po početnoj cijeni koju čini procijenjena vrijednost uvećana za PDV odnosno 17.471,25 kn. Suklado odluci skupštine vjerovnika svaka slijedeća prodaja oglašena je po cijeni umanjenoj za 15 % od početne cijene.**

**Na 7. oglasu pokretnine su se prodavale za ukupnu početnu cijenu u iznosu 1.747,16 kn u koju cijenu je uključen PDV. Na oglas su pristigle 4 ponude i prihvaćena je najviša ponuda u iznosu 2.500,00 kn kupca Đure Bošnjak iz Varaždina kome su pokretnine i prodane.**

**Stečajna upraviteljica je angažirala sudskog vještaka za graditeljstvo Martinu Cesar Kelemen iz Varaždina koje je 21.10.2020. godine procijenila da je sadašnja tržišna vrijednost 2/4 suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika 543.500,00 kn. Stečajna upraviteljica je predložila sazivanje skupštine**

radi donošenja odluke o načinu prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u 2/4 dijela, k.č. br. 200/6 kuća i dvor u ulici Dobriše Cesarića povr 443m<sup>2</sup>, zk. ul 3712 k.o. Biškupec II. Skupština je održana 9. ožujka 2021. godine i na istoj je donesena odluka da se suvlasnički dio nekretnine prodaje oglašavanjem na portalu sudačka mreža pri čemu je početna cijena prodaje 543.500,00 kn odnosno procijenjena vrijednost. U slučaju neuspjelog unovčenja kupoprodajna cijena će se dalje umanjivati za 15 % od utvrđene vrijednosti pri svakoj slijedećoj prodaji.

Upravo je u tijeku 6. Oglas za prodaju nekretnine na kojem se suvlasnički dio nekretnine prodaje za 135.875,00 kn.

### **3.Financijsko izvješće**

#### **3.1.Prihod**

Od otvaranja stečajnog postupka ostvaren je prihod prodajom pokretnina u iznosu 2.500,00 kn.

#### **3.2.Rashod**

Rashodi su sljedeći:

|  |             |
|--|-------------|
| - trošak uredskog materijala .....                           | 100,00 kn   |
| - trošak poštarina .....                                     | 100,00 kn   |
| - trošak vl. automobila u službene svrhe (110 kmx2x2),,,.... | 440,00 kn   |
| - trošak telefona.....                                       | 100,00 kn   |
| - trošak knjigovodstva ( 500,00+PDV).....                    | 625,00 kn   |
| - Ukupno .....   | 1.365,00 kn |

#### **3.3.Predračun troškova za naredno mjesečno razdoblje**

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| - poštanski troškovi.....          | 100,00 kn |
| - trošak telefona .....            | 100,00 kn |
| - trošak uredskog materijala ..... | 100,00 kn |
| - trošak knjigovodstva.....        | 625,00 kn |
| Ukupno .....                       | 925,00 kn |

Troškovi od otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta su stvarni troškovi za neophodne radnje nakon što je stečajni postupak otvoren, a plan troškova je također vezan uz troškove potrebne za provođenje stečajnog postupka koji su planirani na mjesečnoj razini. O svim daljnjim troškovima koji će nastati, a nisu obuhvaćeni planom troškova, kao i o prihodima u stečajnom postupku stečajni upravitelj će izvještavati u redovnim tromjesečnim izvješćima.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **4.1. Popis imovine i obveza**

#### **Nekretnine**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Biškupec II u 2/4 dijela

- K.č. br. 200/6 – ulica Dobriše Cesarića površine 443 m<sup>2</sup>, kuća površine 120 m<sup>2</sup>, dvor površine 323 m<sup>2</sup>

## **5.2. Pokretnine**

Pokretnine stečajnog dužnika su prodane a sastojale su se od:

Računala (9 kom), laptop (1 kom). Uređaj za snimanje i predavanje, konferencijski stolovi sa ladicama i fotelje (4 kom), konferencijske stolice (45 kom), platno za projektor (2kom), projektor za predavanje, printer (2 kom)

## **5.3. Sudski sporovi**

Stečajni dužnik nije stranka ni u jednom sudskom sporu.

## **5.5.Obveze:**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

|   |                        |
|---|------------------------|
| - Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka .....              | 8.325,00 kn            |
| - Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje ..... | 5.550,00 Kn            |
| - Utvrđene tražbine:  |                        |
| Vjerovnici I višeg isplatnog reda – priznate.....             | 193.704,51 kn          |
| Vjerovnici II višeg isplatnog reda – priznate.....            | 994.813,00 kn          |
| <b>Ukupno:</b>  | <b>1.202.392,51 kn</b> |

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju i nadalje će se oglašavati prodaja suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika.

## **6. Zaključak i prijedlozi**

Uvidom u dokumentaciju, te analizom iste, stečajni dužnik, s obzirom na njegov gospodarski položaj i trenutno stanje imovine i obveza nema nikakvih uvjeta za nastavak daljnjeg poslovanja niti za izradu stečajnog plana.

Slijedom navedenoga stečajna upraviteljica predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajne upraviteljice i sve poduzete radnje u
2. dosadašnjem tijeku postupka

Mjesto i datum

Samobor, 26. svibnja 2020.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški